

Số: *400*../2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2019

v/v: *Giải trình bổ sung chênh lệch KQKD
BCTC Hợp nhất Quý III năm 2019*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý III năm 2019.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2019 của TTC Land được lập ngày *29* tháng 10 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD tăng 295% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2018

Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2019 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2019: **173.921.102.598** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2018: **44.064.854.034** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2019 so với Quý III năm 2018 tăng: 129.856.248.564 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2019 tăng 129.856.248.564 đồng (tương đương 295%) so với Quý III năm 2018 chủ yếu là do TTC Land đã ghi nhận lãi từ công ty liên doanh liên kết và lãi chuyển nhượng cổ phần công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 10 năm 2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *ng*



NGUYỄN ĐĂNG THANH

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.